



# GLO - IM Gestion du Patrimoine Immobilier

Cette application fait partie du Système Logistique de D2I-ERP et permet de gérer les immeubles qu'ils soient en propriété ou en location et par extension tout autre bâtiment avec ou non la liaison avec l'application 'Immobilisations'. D'autres intégrations sont permises par simple paramétrage avec la GRH pour l'affectation des préposés au gardiennage et l'entretien voire à l'occupation par les bénéficiaires et la 'Gestion des Approvisionnements et Stocks' pour les consommations et prélèvements sur stock et les tiers clients en cas de mise en location ou fournisseurs en cas de sous-traitance de certains services.

Plusieurs processus sont gérés par l'application :

- ▲ Les affectations des agents d'entretien-gardiennage, bénéficiaires, tiers
- ▲ La mise en location : contrats et facturation des recettes loyer à des tiers
- ▲ La location pour usage interne : Contrats et prise en charge des dépenses de location
- ▲ La consommation usuelle telle que les dépenses d'énergie, d'eau, assurance, taxes foncières etc.
- ▲ La maintenance en interne (bons de travaux) ou en externe
- ▲ D'autres processus secondaires tels que la gestion des clefs
- ▲ Et enfin l'analyse et production de tableaux de bord décisionnels

## Gestion des données de base Immeubles

- Prise en charge des caractéristiques générales: identification, commodités, descriptif, etc.
- Prise en charge des documents associés aux immeubles: assurance, titre de propriété
- Possibilité de récupérer automatiquement des données à partir de la gestion des immobilisations pour les immeubles en propriété

## Affectation des immeubles

- Gestion des affectations des immeubles au personnel de gardiennage – entretien et bénéficiaires

## La mise en location

- Prise en charge des contrats de location
- Facturation loyers

## La location pour usage interne

- Prise en charge des contrats de location
- Prise en charge des dépenses de location

## Maintenance et gestion des travaux

- Gestion et suivi des travaux d'entretien réalisés en interne ou sous-traités depuis leur réclamation (DT) jusqu'à leur exécution (BT, Compte rendu) : main d'œuvre et pièces
- Planning de maintenance (Visites périodiques)

## Suivi des consommations

- Relevés compteurs : eau, électricité, gaz
- Suivi des consommations diverses d'entretien
- Affectation des prélèvements des stocks internes par récupération automatique des bons de sortie affectés à l'immeuble

## Analyse et tableaux de bord

- Activité : Analyse volumétrique : utilisation/maintenance/consommations/location
- Coût de revient

## Comptabilisation automatique

Via des interfaces spécifiques par période libre dans le même exercice

**PRISE EN CHARGE DES DONNÉES SIGNALÉTIQUES IMMEUBLES**

Choisir l'immeuble \* 010401 SALLE ARCHIVE Niveau Composant

Identification Caractéristiques Immobilisation Assurance Informations foncières Compteurs Commodités

**Adresse**  
 Rue Avenue de l'indépendance  
 Ville Yaoundé  
 Code postal 3176  
 Pays CMR CAMEROUN

**Affectation territoriale**  
 Région \* 1 CENTRE  
 Préfecture \* 03 LEKKE  
 Sous préfecture \* 0303 OBALA  
 Commune \* 00303 BACHENGA  
 Localité \* 0107 Yaoundé - Manguiers

**Classification**  
 Catégorie \* BA BATIMENT  
 Type BA Bâtiment administratif

**Statut**  
 Code \* OCC Occupé  
 Date 14/01/2013

**Dernière maintenance**  
 Référence  
 Date 02/06/2014

**Usage**  
 Type \* 01 Bureaux

**Descriptif**  
 Salle affectée pour le gestion des archives et les bureaux des gestionnaires

**VALIDATION DES RELEVÉS COMPTEURS**

N°	Type compteur	Référence	Immeuble	Date passage	Valeur	Date validation	Valider
1	01 - Electricité	01654225468	040101 - Appartement 1	22/03/2010	15 150	23/10/2014	✓
2	01 - Electricité	01654225720	040102 - Appartement 2	06/07/2010	19 950	11/11/2014	✓
4	02 - Eau	8475712	01 - SIEGE SOCIAL BATIMENT PRINCIPAL	24/12/2013	54 872 900	09/10/2014	✓
6	02 - Eau	01701526427	040102 - Appartement 2	18/09/2010	9 000		✗
8	01 - Electricité	01654225720	040102 - Appartement 2	11/11/2010	22 300		✗

**Contrat de location N° 1 du 10/06/2014**

Objet Client: CSC Immeuble: 0302 - CC RESTAURANT  
 Type d'usage: Bâtiment utilitaire Propriété de l'entreprise: Oui

Propriétaire: Signataire: M. David BEL Qualité: Responsable immeuble  
 Référence: Date: 16/06/2014

Locataire: Type du locataire: Société locale Pays: CAMEROUN  
 Signature: Signataire: M. Ernest LIO Qualité: Directeur CNS  
 Référence: Date: 16/06/2014  
 Pièce d'identité: Type: CARTE NATIONALE D'IDENTITE Numéro: 16543542  
 Lieu d'émission: Yaoundé Date d'émission: 16/06/2014  
 Date de validité:

Contrat  
 Eléments du contrat: Type: Location durée déterminée Type de paiement: Renouvellement automatique: Oui  
 Délai de paiement: 5 jours Début: 01/07/2014 Fin: 01/07/2015  
 Situation: En cours d'exécution Périodicité: Mensuel

Texte du contrat:  
 Montants: H.T.: 600 000 Avance: 350 000  
 Taxe: 50 000 Caution: 1 300 000  
 Total: 650 000

Autres éléments inclus: Electricité: Oui Eau: Oui  
 Chauffage: Oui Syndic: Oui  
 Gardien: Oui

Enregistrement: Lieu: Yaoundé Date: 20/06/2014  
 Frais: 5 000

La liste des factures en relation avec le contrat

Numéro facture	Date début	Date fin	Montant total
1	01/07/2014	31/07/2014	650 000
2	01/08/2014	31/08/2014	650 000
3	01/09/2014	30/09/2014	650 000